

Došlo: 8.8.2017

Číslo: 2017/157 Pril.:

Výzovové: Ai Pril.: MZ

Zmluva č. 1/2017 o podnájme nebytových priestorov- krátkodobá

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)

medzi

Nájomcom:

Krajská knižnica Karola Kmeťka v Nitre

Sídlo: Fraňa Mojtu 18, 950 51 Nitra

Zastúpený: Mgr. Monika Lobodášová, riaditeľka organizácie

IČO: 35630272

DIČ: 2020963791

IČ DPH: nieje platca DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0031 0860

e-mail: sekretariat@krajaskakniznicanitra.sk

č. tel.: 087/6519887

a

podnájomcom:

VOTUM, a. s. , organizačná zložka zahraničnej osoby

Sídlo: Pražská 11, 811 04 Bratislava

Zastúpený: Andrea Juhášová

IČO: 46 853 588

DIČ: 4020377482

IČ DPH: SK4020377482

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu IBAN : SK74 1111 0000 0010 1080 6002

Zapísaný v registri okr. Súdu Bratislava1 , oddiel: Po, vložka

č. 2135/B

e-mail: bratislava@votum-co.sk

č. tel.: 0907 819 764

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ Mediahaus, s.r.o ako vlastník objektu na Fraňa Mojtu 18 v Nitre, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5899 katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nitra I, prenajíma nájomcovi Krajskej knižnici Karola Kmeťka v Nitre na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07/2016 zo dňa 1.12.2016 nebytové priestory v bloku D v uvedenom objekte.

V článku IV., bod 6. tejto zmluvy prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude krátkodobo prenajímať spoločenskú miestnosť tretím osobám.

2. Účelom podnájmu je užívanie spoločenskej miestnosti na akciu "školenie"

Čl. II. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na deň:

7.8.2017 v čase od 14,00 hod. do 16,00 hod., t.j. na 2 hodiny

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20,- €**. / Výpočet: 10,-€/hod x 2 hodiny /. Táto suma predstavuje nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry od nájomcu.

3. V prípade, že podnájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči nájomcovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s podnájomom

Súčasťou výšky nájomného je vykurovanie, el. energia, a využívanie sociálneho zariadenia.

Čl. V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca prenecháva podnájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje nájomca, inak podnájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo

výpožičky

2. Nájomca je povinný:

Odovzdať nebytové priestory podnájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre nájomcu, dve pre podnájomcu.

V Nitre, dňa 7. 8. 2017

Nájomca:

Podnájomca:



Mgr. Monika Lobodášová
riaditeľka organizácie

.....
Meno a priezvisko
Funkcia
(odtlačok pečiatky)

Andrea Juhášová

.....
Meno a priezvisko
Funkcia
(odtlačok pečiatky)

AKADÉMIKA FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle §7 zákona NR SR č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, v nej pokračovať
alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť
nevykonala.

Meno a priezvisko zamestnanca : Ing. Adriana Šutková

Dátum: 7. 8. 2017 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, v nej pokračovať
alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť
nevykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. Monika Lobodášová

Dátum: 7. 8. 2017 Podpis:

ROZHODNUTIE
o dočasnej prebytočnosti prenajatého majetku

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja a prenajatým majetkom, ako štatutárny orgán - riaditeľka Krajskej knižnice Karola Kmeťka v Nitre

r o z h o d u j e m

o dočasnej prebytočnosti časti nebytových priestorov v bloku D vo vlastníctve Mediahasu, s.r.o a v prenájme Krajskej knižnice Karola Kmeťka v Nitre, Fraňa Mojtu 18, 950 51 Nitra na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07/2016 zo dňa 1.12.2016.

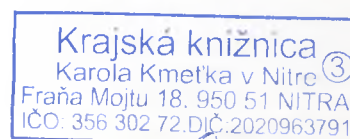
Jedná sa o priestory spoločenskej miestnosti o výmere 50 m².

Z dôvodu, že časť uvedeného majetku 50 m² dočasne neslúži na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti organizácie alebo v súvislosti s ním a ani nie je predpoklad jeho využitia v najbližšom čase, ide o

majetok dočasne prebytočný.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

V Nitre, dňa 7.8.2017



Mgr. Monika Lobodášová
riaditeľka organizácie